



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO -

U.D. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria da eseguire sugli edifici di proprietà della Provincia Regionale di Messina. Contratto aperto.

Importo a base d'asta € 36.300,00, comprensivo di € 1.089,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza.

CUP: B46F10000220003

CIG: 33003975C2

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaundici, il giorno ventuno del mese di novembre, alle ore 11,00, presso gli uffici del 4° Dipartimento (ex 3° Dip.) U.D. Valorizzazione patrimonio immobiliare, con sede nel palazzo della Provincia, via 24 Maggio, 4° piano, Messina, sono presenti i Signori:

- Arch. Vincenzo Gitto, Dirigente, nella qualità di Presidente di gara;
- i seguenti dipendenti dell'Ente nella qualità di testimoni noti e idonei ai sensi di legge: Arigò Giuseppina, Bottaro Maria e Giuffrè Anna; verbalizzante Cama Caterina;

PREMESSO:

CHE con DD n.166/E del 4.10.2011 stato approvato il progetto in oggetto, redatto dai tecnici dipendenti di questo U.D., per l'importo di € 36.300,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 1.089,00, approvato in linea tecnica, nella qualità di R.U.P., dal sottoscritto Dirigente, con parere n.19 del 23.09.2011;

CHE vista l'urgenza di eseguire gli interventi di manutenzione obbligatori e indifferibili per legge, sono state invitate a presentare offerta n.11 imprese (vedi allegato) iscritte all'albo di fiducia de'Ente per la categoria di lavori richiesta per l'esecuzione del suddetto progetto, con raccomandata a.r. prot. n.38366 del 15.11.2011, oltre che con e-mail e fax;

CHE hanno presentato offerta, le seguenti n.5 imprese:

1. PREVITI S.r.l.	P.IVA 02157930831	Via Calabrella, 14 Vill. Castanea - Messina
2. EDILCONDOTTE S.a.s.	P.IVA 02872830837	Via Fontanella Galati S. Anna - Messina
3. GULLIFA FRANCESCO	P.IVA 01896220835	Vico Aloisio, 15 - Vill. Pezzolo- Messina
4. DI MENTO ENRICO	P.IVA 03035720832	Via Bianchi n° 1 Vill. Curcuraci - Messina
5. TECNOIMPIANTI 2000 di Raineri Giovanni	P.IVA 01910190832	Via Franco Alto, 16 Vill.Castanea - Messina

TUTTO CIO' PREMESSO

Constatata e fatta constatare l'integrità dei n.5 plichi pervenuti, entro il termine stabilito nella lettera invito, si passa all'esame della documentazione presentata che risulta regolare.
Successivamente, si procede alla lettura delle offerte presentate dalle ditte, che si elencano di seguito in ordine crescente:

	ribasso offerto	percentuale	
1. PREVITI S.r.l.		5,79	
2. GULLIFA FRANCESCO	" "	5,631	
3. EDILCONDOTTE S.a.s.	" "	6,005	
4. DI MENTO ENRICO	" "	6,12	
5. TECNOIMPIANTI 2000 di Raineri Giovanni	" "	21,120	

Si procede, quindi, ai sensi dell'art.86, del D.Lgs n.163/2006 e ss.mm, e ii ad escludere il 10% delle offerte di minor e maggior ribasso arrotondato all'unità superiore (la n.1 e la n.5), e si effettua la somma delle offerte valide (dalla n.2 alla n.4) che è pari a 17,915, la cui media è 5,97. Si effettua, poi, la determinazione della seconda soglia, incrementando la precedente dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pertanto, la **soglia di anomalia è pari al 6,062%**.

L'offerta che più si avvicina per difetto a detta soglia è quella della **Impresa EDILCONDOTTE S.a.s., Via Fontanella Galati S. Anna - 98134 Messina ,P.IVA 02872830837**, che ha offerto il ribasso del 6,005%.

Per tutto quanto sopra, il Presidente di gara, aggiudica, ai sensi dell'art.57, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., i lavori in oggetto alla **Impresa EDILCONDOTTE S.a.s., Via Fontanella Galati S. Anna - 98134 Messina ,P.IVA 02872830837**, che ha offerto il ribasso del 6,005%.

L'aggiudicazione verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti.

Alle ore 11,30 il Presidente di gara dichiara conclusi i lavori e chiude il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni

Arigò Giuseppina
Arigò Giuseppina
Botaro Maria
Botaro Maria
Giuffrè Anna
Giuffrè Anna

Il verbalizzante

Cama Caterina
Cama Caterina

Il Presidente di gara

Arigò Vincenzo
Arigò Vincenzo





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Via XXIV Maggio 98100 – tel (090) 77612405-296-298 fax (090) 7761781

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria da eseguire sugli edifici di proprietà della Provincia Regionale di Messina. Contratto aperto.

CUP: B45E11000130003

CIG: Z8C023D9AA

GARA DEL 21.11.2011

Elenco Imprese invitate

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 1. ARRIGO GIOVANNI | P.IVA 01494050832 | Via Calabrella, 12 Vill. Castanea -Messina |
| 2. BILLE' COSTRUZIONI S.R.L. | P.IVA 02711060836 | Via Industriale N° 86 - Messina |
| 3. CO.IND. S.R.L. | P.IVA 01710340835 | Viale Italia, n.133 – Messina |
| 4. DI MENTO ENRICO | P.IVA 03035720832 | Via Bianchi n° 1 Vill. Curcuraci – Messina |
| 5. ECOMONITOR Soc. Coop. | P. IVA 02785210838 | Via III Petrazzo, 25 Giampillieri Sup.- Messina |
| 6. EDILCONDOTTE S.a.s. | P.IVA 02872830837 | Via Fontanella Galati S. Anna – Messina |
| 7. FERRERA PIETRO | P.IVA 02040620839 | Via Ogliastrì C.da Filippello Vill.PezzoloME |
| 8. G. & G. COSTRUZIONI Srl | P.IVA 03063170835 | Via Centonze, 131 - Messina |
| 9. GULLIFA FRANCESCO | P.IVA 01896220835 | Vico Aloisio, 15 –Vill. Pezzolo- Messina |
| 10. PREVITI S.r.l. | P.IVA 02157930831 | Via Calabrella, 14 Vill. Castanea – Messina |
| 11. TECNOIMPIANTI 2000
di Raineri Giovanni | P.IVA 01910190832 | Via Franco Alto, 16 Vill.Castanea - Messina |

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gitto

5° Dipartimento - 2 U.D.

15 NOV. 2011

Prot. n. 5296/E

PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
USCITA
15/11/2011
Protocollo n°0038366/11



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761298- Fax (090)7761781

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria da eseguire sugli edifici di proprietà della Provincia Regionale di Messina. Contratto aperto. CIG: Z8C023D9AA

RACCOMANDATA A.R.

Anticipata via fax o e-mail

a n.11 imprese
(elenco allegato)

Al fine di provvedere in tempi brevi alla manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà, questo Ente ha necessità di far eseguire i lavori, come da progetto, redatto dai tecnici di quest'Ufficio ed approvato dal R.U.P. con parere n.19/2011, per un importo a base d'asta di € 36.300,00, comprensivo di € 1.089,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Si invita, pertanto, codesta ditta a far pervenire a quest'Ufficio, la propria offerta economica in ribasso percentuale unico, relativa al lavoro suddetto, anche mediante consegna a mano presso il protocollo generale dell'Ente, entro le ore 10,00 del giorno 21 novembre 2011.

L'offerta economica dovrà essere compilata utilizzando l'allegato **Modello 1** che deve essere inserito in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale, oltre l'offerta economica di ribasso, non devono essere inseriti altri documenti. Nel plico da inoltrare, oltre la busta sigillata dell'offerta, dovrà essere inserita la Dichiarazione di cui all'allegato **Modello 2**, debitamente sottoscritta dal titolare della impresa, e oltre ogni altro documento utile appresso richiamato. Il plico così composto deve essere indirizzato a: Provincia Regionale di Messina - 4° Dipartimento - Valorizzazione Patrimonio Immobiliare, Dirigente: Arch. Vincenzo Gitto, Via 24 Maggio, Messina, con l'indicazione del mittente e con la dicitura: "Contiene offerta per il cottimo fiduciario dei *Lavori urgenti di manutenzione ordinaria da eseguire sugli edifici di proprietà della Provincia Regionale di Messina. Contratto aperto. CIG: Z8C023D9AA*".

Gli elaborati progettuali completi sono visionabili presso gli Uffici di questo U.D., via XXIV Maggio, 4° piano, Messina, previa comunicazione telefonica al n.0907761296-298.

E' richiesta la dichiarazione attestante il possesso della categoria di lavoro **OG1**, nonché di essere iscritto alla Camera di Commercio per l'attività richiesta, ovvero la documentazione del **certificato di iscrizione alla Camera di Commercio**.

Ai sensi della L.R. n. 16/05 art. 12 bis, i concorrenti unitamente alla documentazione prevista dalle vigenti leggi, dimostrano la regolarità contributiva mediante la produzione di certificazione rilasciata dall'INPS, dall'INAIL e dalla Cassa Edile (**D.U.R.C.**) con allegata copia del codice identificativo pratica (CIP). Nel caso in cui si voglia dimostrare la regolarità contributiva come previsto dagli artt. 5 e 6 del Decreto Ass.LLPP 24.2.2006 e ss.mm. e ii., la dichiarazione sostitutiva sarà accolta solo se verrà utilizzato il **Modello 3** allegato. Ai soli fini della detta partecipazione, le certificazioni hanno validità per tre mesi dal rilascio.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art.86, D.Lgs 163/2006 e ss.mm. ed ii..

Resta inteso che:

- l'offerta pervenuta non potrà essere ritirata;
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non verrà presa in considerazione alcuna offerta anche se sostitutiva di

- offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte parziali, condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento relativo a diverso appalto;
 - in caso di offerte uguali si procede per sorteggio a norma di legge;
 - nel caso in cui sia pervenuta o rimasta valida una sola offerta l'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare la procedura di gara;
 - l'aggiudicazione dei lavori avverrà con successivo atto di quest'Ufficio che, a suo insindacabile giudizio, potrà anche non procedere all'approvazione;
 - le offerte presentate in maniera difforme a quanto sopra indicato verranno escluse, così pure se, in base a verifiche e controlli, codesta Ditta non dovesse risultare in possesso dei requisiti per l'aggiudicazione dei lavori di cui al Modello 2 allegato al presente invito.

Per quanto non contemplato nel presente invito, valgono le disposizioni di cui al Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato.

Si allegano:

Relazione tecnica;

Modello 1 (offerta economica);

Modello 2 (dichiarazione da completare e sottoscrivere a cura del titolare della Ditta);

Modello 3 (dichiarazione sostitutiva DURC).

IL DIRIGENTE
Arch. V. G. [firma]